

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§6

Sekreterare

Fabian Lind

§ 6**Årsrapport 2024, stadsrevisionen samt begärande om
yttrande från fastighetsnämnden**

FSK 2025/254

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2024 till stadsrevisionen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämndens årsrapport visar på flera betydande avvikelser och brister som ytterst är resultat av den styrning och de prioriteringar som vänsterstyret gjort under verksamhetsåret 2024.

Vi konstaterar med oro den återkommande bristen på budgetdisciplin. Fastighetsnämnden uppvisar stora negativa avvikelser gentemot budget, där driftverksamhetens resultat är 63,7 miljoner kronor sämre än budgeterat. Investeringarna släpar efter med hela 627 miljoner kronor. Detta är ett resultat av att vänstermajoriteten konsekvent väljer att prioritera kortsiktiga lösningar framför långsiktig hållbarhet och ekonomiskt ansvarstagande. Stockholmarna förtjänar bättre kontroll och ansvarsfull förvaltning av skattemedel.

Underhållsplaneringen framstår också som eftersatt och fragmenterad. Trots återkommande akuta kostnader och

avvikelser från budget saknas fortfarande en samlad riskbedömning och långsiktig strategisk planering. Detta försvårar en hållbar och effektiv fastighetsförvaltning och leder till högre kostnader på sikt. Här har vänsterstyret tydligt brustit i att säkerställa att verksamheten bedrivs med tillräcklig kontroll och framförhållning.

Dessutom noterar vi en otydlighet kring måluppfyllelse. Ett flertal mål redovisas som delvis uppfyllda utan tydlig analys eller ansvarsutkrävande. Det är inte acceptabelt att vänstermajoriteten hänvisar till externa faktorer och andra nämnder istället för att ta fullt ansvar för bristande leveranser gentemot stockholmarna.

Prognosarbetet i investeringsverksamheten uppvisar allvarliga brister. Stora avvikelser mellan prognoser och faktiskt utfall visar att styrningen varit otillräcklig. Vänsterstyrets oförmåga att säkerställa realistiska och träffsäkra prognoser leder till förseningar och fördyringar som drabbar hela staden.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna konstaterar att fastighetsnämndens verksamhet fortsatt uppvisar betydande utmaningar som bör tas på större allvar. Trots att verksamheten i flera avseenden fungerar i enlighet med sitt uppdrag framkommer återkommande avvikelser som indikerar brister i både ekonomisk styrning, genomförandeförmåga och intern kontroll. De ekonomiska avvikelserna är särskilt bekymmersamma där nämnden redovisar för andra året i rad ett underskott. Det är anmärkningsvärt att man inte i tillräcklig utsträckning lyckas planera och budgetera för det underhåll som krävs, vilket leder till kostnadsdrivande åtgärder som borde ha kunnat förutses. Att återkommande akuta insatser behöver genomföras inom exempelvis idrotts- och simhallar visar på en otillräcklig långsiktig planering och underminerar effektiviteten i nämndens resursanvändning.

Vidare konstaterar vi att investeringarna inte genomförs enligt fastställda planer. Stora projekt försenas på grund av överklagade upphandlingar, resursbrist och andra hinder. Förskjutningar i investeringarna påverkar både stadens utveckling och verksamhetens trovärdighet. Att nämndens investeringsutfall kraftigt avviker från budget två år i följd väcker frågor om projektstyrningens robusthet och nämndens kapacitet att genomföra beslutade åtgärder. Även nämndens prognossäkerhet lämnar mer att önska då prognoserna inte på ett tillräckligt sätt lyckats förutse dessa avvikelser. Denna

brist på träffsäkerhet försvårar både styrning och politisk prioritering i hela stadens budgetarbete.

Vi ser även anledning att reagera på de brister i internkontrollen som revisionen återkommande pekar på. Det är bekymmersamt att man ännu inte fullt ut har dokumenterade och enhetliga rutiner för seriositetskontroller av leverantörer. Bristande dokumentation riskerar att leda till godtycklighet, samtidigt som stadens möjlighet att agera vid oegentligheter försvagas. Även att kontroller genomförs utan att det systematiskt dokumenteras är något som bör tillskräpas.

Det är vidare anmärkningsvärt att flera av de rekommendationer som revisionen lämnat under tidigare år fortfarande inte är fullt ut åtgärdade. Detta tyder på en bristande handlingskraft. När sådana fundamentala frågor år efter år återkommer som oavslutade är det en tydlig signal om att arbetet med att stärka styrning och regelefterlevnad behöver prioriteras högre. Det förebyggande arbetet mot oegentligheter har ännu inte nått en nivå där utbildningar och kontroller genomförs i den omfattning som krävs för att skapa en verksamhet fri från förtroenderisker. Allt detta förstärker bilden av att den interna styrningen ännu inte når upp till den nivå som medborgarna har rätt att kräva.

Sammantaget kan vi konstatera att fastighetsnämnden står inför omfattande utmaningar som kräver ett mer systematiskt och kraftfullt ledarskap. Det handlar ytterst om att säkerställa att varje skattekrona används effektivt och att de politiska mål som fullmäktige beslutat om kan förverkligas utan onödiga dröjsmål eller resursförluster. För att värna skattebetalarnas förtroende behöver arbetet med att stärka både den ekonomiska styrningen och den interna kontrollen omedelbart intensifieras.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Under den gångna mandatperioden har vi kristdemokrater betonat vikten av konstnadskontroll och efterlevnad av de rutiner som finns uppsatta för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig hantering av stockholmarnas skattekrona. Revisionens granskning och utlåtande visar på att detta är

faktorer som fastighetsnämnden måste ta med sig i investeringsprojekt framåt.

Vi noterar att fastighetskontoret får skarp kritik gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen. Behovet av en ökad riskmedvetenhet och säkerhetstänk i det digitaliserade processerna blir allt viktigare i oroliga tider som dessa.

Vi ser det som viktigt att fastighetskontoret tar med sig den kritik som framförts av revisionen och att kvalitetsarbetet på samtliga verksamhetsområden fortsätter att vara en prioriterad fråga.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/254-2 (Godkänd - R 1) Årsrapport 2024, stadsrevisionen samt begärande om yttrande från fastighetsnämnden
- FSK 2025/254-1 Rapport från stadsrevisionen Årsrapport 2024 fastighetsnämnden (dnr RVK 2025/32)

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25